

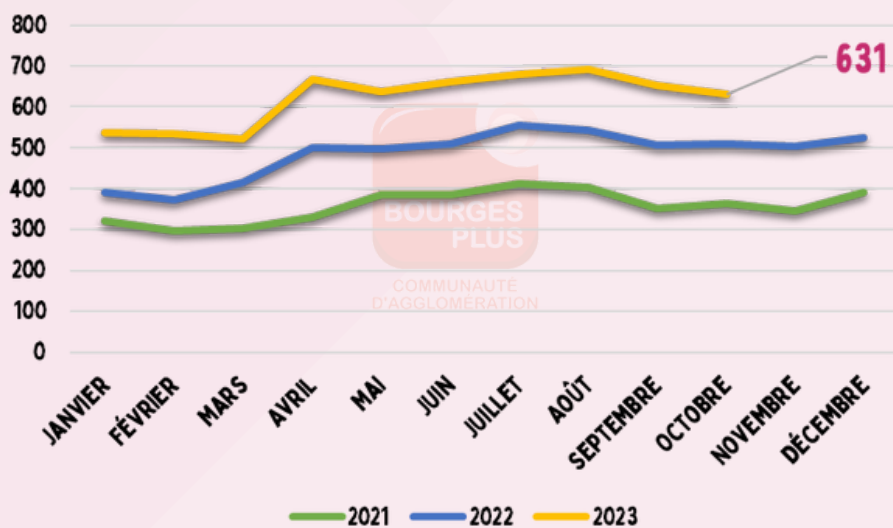


# **SUMI DE L'ACTIVITÉ SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES ET L'HÔTELLERIE DE CHAÎNE**

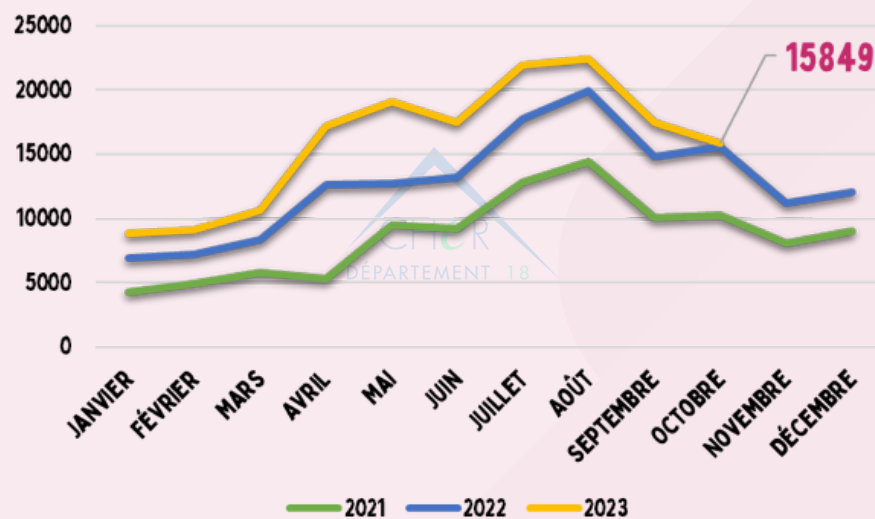
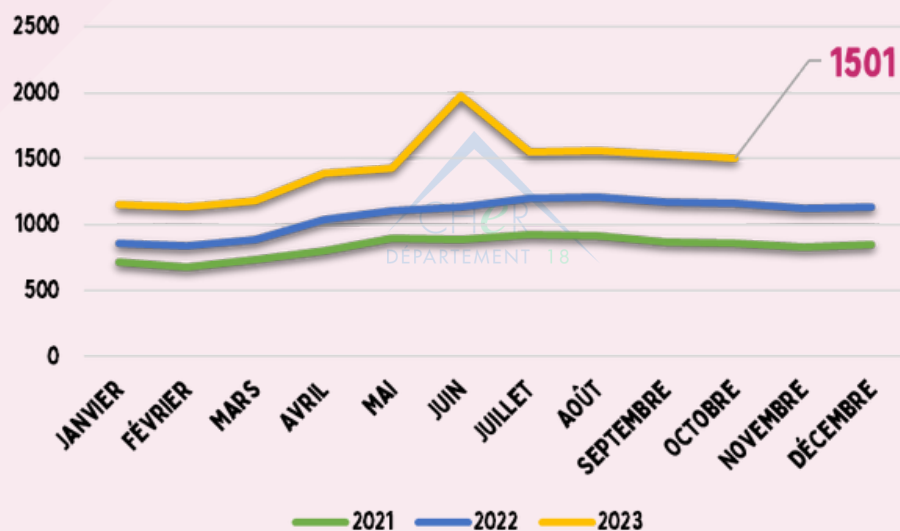
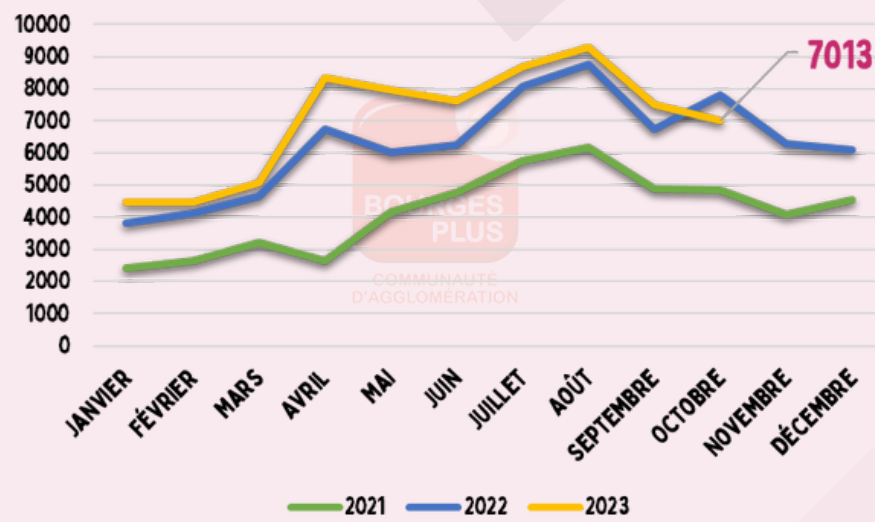
**Octobre 2023**

# SUIVI DE L'ACTIVITÉ SUR... LES PLATEFORMES LOCATIVES Octobre 2023

## EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES

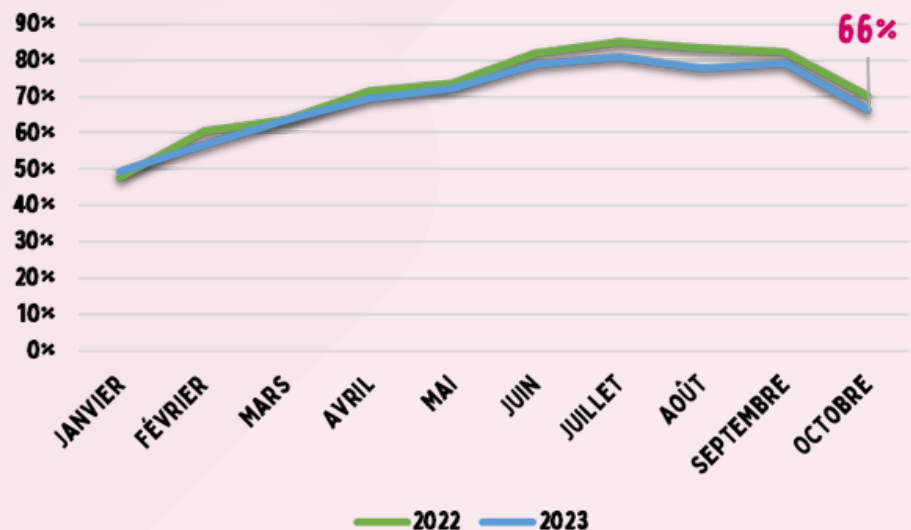


## EVOLUTION DU NOMBRE DE NUITS RÉSERVÉES

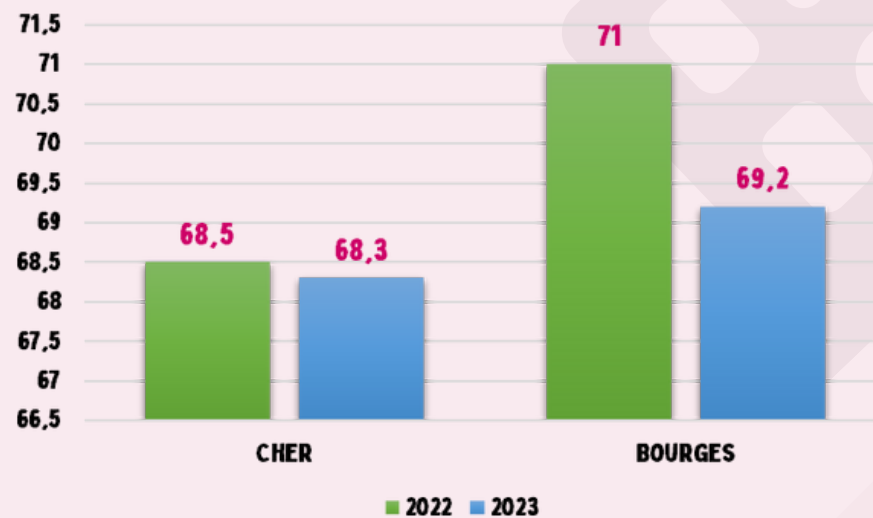


\* Nuits réservées = nombre de nuits louées par des visiteurs sans distinction du nombre d'occupants. Ainsi, par exemple, 2 nuits réservées pour 2 personnes impliquent un décompte de 2 nuits. Le nombre d'occupants par nuit réservée n'étant pas connu, il n'est pas possible de déterminer un nombre de nuitées (qui serait ici de 2 pers \* 2 nuits = 4 nuitées).  
 Pour toute utilisation des données, mentionner la source : Airdna/CRT Centre Val de Loire/Tourisme & Territoires du Cher.

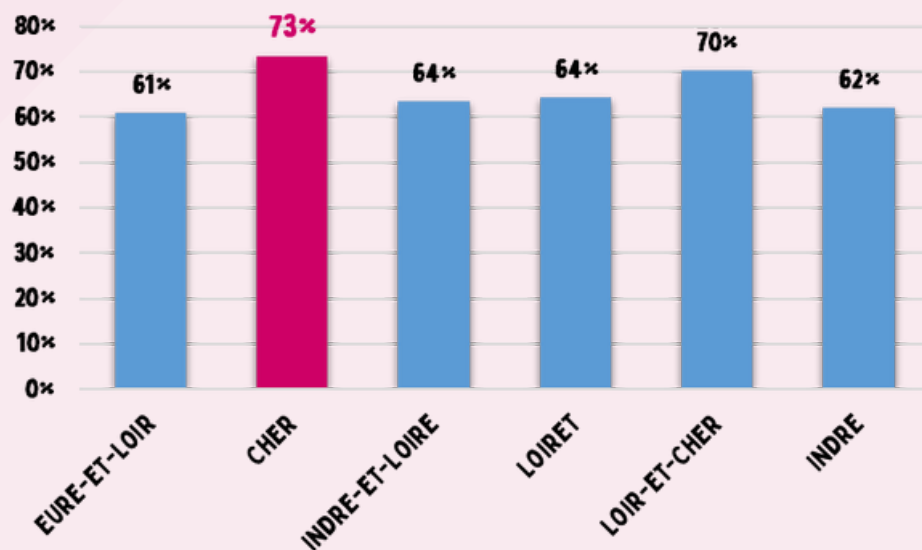
### ÉVOLUTION MENSUELLE DU TAUX D'OCCUPATION



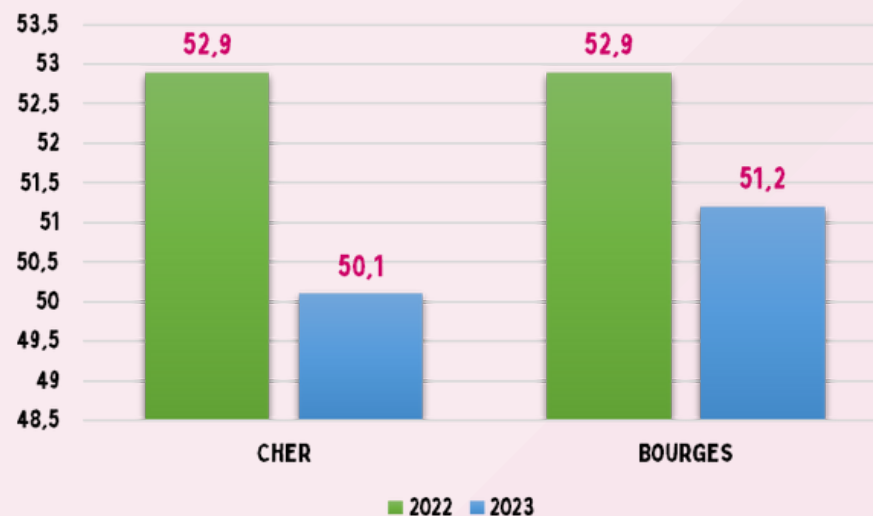
### PRIX MOYEN DE JANVIER À OCTOBRE



### POSITIONNEMENT DÉPARTEMENTAL DU TAUX D'OCCUPATION



### REVPAR DE JANVIER À OCTOBRE



Outils de suivi : la Base de données de MKG\_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG\_destination® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens. Echantillons : 19 hôtels dont 13 à Bourges (23 % de couverture départementale) pour 1.067 chambres dont 791 sur Bourges (46 % de couverture)

Source : « Observatoire du tourisme Centre-Val de Loire - MKG\_destination ». Mention obligatoire pour toute utilisation des données.

Selon les dernières données disponibles, **le nombre de nuits réservées sur les plateformes locatives a connu une légère baisse** en comparant les données d'octobre 2023 à celles d'octobre 2022. En octobre 2022, il y avait 7806 nuits réservées, tandis qu'en octobre 2023, il y en avait 7013, soit une baisse de 10,16%.

Cependant, il est important de **nuancer cette baisse en tenant compte du caractère exceptionnel des données d'octobre 2022, qui représentaient un pic d'augmentation inhabituel pour cette période.** De plus, il convient de mettre cette baisse de fréquentation en perspective avec les données disponibles pour l'ensemble du département, qui sont presque équivalentes voire supérieures à celles d'octobre 2022. En effet, en octobre 2022, il y avait eu 15 588 nuits réservées, contre 15 849 en octobre 2023.

**Le taux d'occupation des hôtels de chaîne a également connu une baisse**, passant de 79% en septembre à 66% en octobre, soit une diminution de 12 points de pourcentage en un mois. En comparant les données d'octobre 2022 et d'octobre 2023, on constate que le taux d'occupation en octobre 2022 était de 70%, contre 66% en octobre 2023.

Il est important de **replacer ces chiffres de fréquentation dans le contexte où le département du Cher a le plus fort taux d'occupation de la région Centre-Val de Loire.**